

CONSTRUTORA ARTEC S/A - em Recuperação Judicial

CNPJ Nº 00.086.165/0001-28 - NIRE 53 3 0001231-8

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2024	31/12/2025		31/12/2024	31/12/2025
ATIVO	139.075.712,28	144.733.525,17	PASSIVO	139.075.712,28	144.733.525,17
ATIVO CIRCULANTE	64.374.046,58	59.752.648,26	PASSIVO CIRCULANTE	30.208.031,07	27.503.776,00
Disponível	65.512,66	367.614,99	Fornecedores	314.345,23	301.435,93
Créditos Circulantes	63.898.885,22	58.975.384,57	Obrigações Tributárias	23.365.881,15	21.963.072,11
Estoques	409.648,70	409.648,70	Obrigações com Pessoal	5.019.742,15	4.774.085,31
ATIVO NÃO CIRCULANTE	74.701.665,70	84.980.876,91	Empréstimos e Financiamentos	1.300.562,54	257.682,65
Realizável a Longo Prazo	38.061.629,22	47.648.909,98	Adiantamentos de Clientes	207.500,00	207.500,00
Investimentos	3.104.705,07	3.335.664,73	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	40.153.361,77	46.195.189,86
Imobilizado	10.356.331,41	10.817.302,20	Obrigações Tributárias	2.856.042,55	3.404.556,48
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Empréstimos e Financiamentos	13.959.875,83	21.094.805,75
			Débitos c/ Empresas Ligadas	11.229.944,72	10.307.758,22
			Débitos em Recuperação Judicial	12.107.498,67	11.388.069,41
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.714.319,44	71.034.559,31
			Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
			Reservas de Capital	2.029.843,11	2.163.741,35
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	3.666.356,02	3.666.356,02
			Reservas de Lucros	39.849.120,31	42.035.461,94

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2024	31/12/2025		31/12/2024	31/12/2025
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	63.418.526,64	56.908.635,17	LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	5.468.784,10	2.798.242,84
Prestação de Serviços	63.418.526,64	56.908.635,17	VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
OUTRAS RECEITAS	27.036.734,42	21.719.020,38	Contas a receber	-20.129.327,57	4.923.500,65
Receitas de Participação em Consórcios	44.371.895,91	22.024.284,20	Fornecedores	-538.107,02	-12.909,30
Serviços Executados a Faturar	-17.460.161,49	-405.263,82	Obrigações Tributárias	4.730.081,80	-1.402.809,04
Lucros/dividendos recebidos	125.000,00	100.000,00	Obrigações Trabalhistas	-774.751,15	-245.656,84
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	6.337.727,28	4.190.262,14	Reversão de provisão IRPJ/CSLL 2021	0,00	226.170,84
Impostos Incidentes	6.329.500,15	4.190.262,14	Ajustes de Exercícios Anteriores	6.093.360,23	-583.895,83
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	84.117.533,78	74.437.393,41	CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	-10.618.743,71	2.904.400,48
(-) CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	63.563.839,19	55.180.161,86	CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-5.149.959,61	5.702.643,32
Custo dos Serviços Prestados	63.563.839,19	55.180.161,86	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	20.553.694,59	19.257.231,55	Varição no Imobilizado	-164.878,28	-581.248,77
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	12.646.209,69	15.525.746,94	Varição em Participações Societárias	-5.501.300,26	-9.587.280,76
Administrativas	8.017.264,46	10.079.687,04	Varição em Investimentos de Longo Prazo	-455.708,98	-230.959,66
Depreciação	59.465,41	120.277,98	CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-6.121.887,52	-10.399.489,19
Tributos	1.477.926,04	1.496.347,01	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
(-) Receitas Financeiras	-10.952,52	-37.198,76	Varição em Empréstimos e Financiamentos de curto prazo	207.500,00	-1.042.879,89
Despesas Financeiras	3.102.506,30	3.866.633,67	Varição em Outros Empréstimos de curto prazo	712.007,22	
(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	7.907.484,90	3.731.484,61	Varição em Obrigações Tributárias Não Circulantes	307.738,65	548.513,93
(+/-) OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	-101.240,00	Varição em Empréstimos e Financiamentos de longo prazo	13.959.875,83	7.134.929,92
(+) Ganho na alienação de Imobilizado	0,00	-101.240,00	Varição em Débitos c/ Empresas Ligadas	-3.192.217,17	-922.186,50
(-) TRIBUTOS S/LUCRO	2.498.166,21	1.154.759,75	Varição em Débitos em Recuperação Judicial	-822.501,78	-719.429,26
(-) IRPJ	1.812.073,52	837.129,88	Distribuição de lucros		
(-) CSLL	686.092,69	317.629,87	CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	11.172.402,75	4.998.948,20
(=) LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.409.318,69	2.677.964,86	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
			VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-99.444,38	302.102,33
			SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	164.957,04	65.512,66
			SALDO NO FINAL DO PERÍODO	65.512,66	367.614,99

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	31/12/2024	31/12/2025
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	5.409.318,69	2.677.964,86
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Depreciação e Amortização	59.465,41	120.277,98

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	23.169.000,00	1.759.377,18	3.666.356,02	28.616.907,32	57.211.640,52
Lucro no exercício				5.409.318,69	5.409.318,69
Constituição da reserva Legal		270.465,93		-270.465,93	0,00
Ajuste de Exercícios anteriores				6.093.360,23	6.093.360,23
Saldo em 31/12/2024	23.169.000,00	2.029.843,11	3.666.356,02	39.849.120,31	68.714.319,44
Lucro no Exercício				2.677.964,86	2.677.964,86
Constituição da reserva Legal		133.898,24		-133.898,24	0,00
Reversão IRPJ/CSLL Diferido 2024				2.037.675,08	2.037.675,08
Provisão IRPJ/CSLL Diferido 2025				-1.811.504,24	-1.811.504,24
Ajuste de Exercícios anteriores				-583.895,83	-583.895,83
Saldo em 31/12/2025	23.169.000,00	2.163.741,35	3.666.356,02	42.035.461,94	71.034.559,31

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2025

1 - HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Construtora Artec S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda, cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes à acionista **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A**. Empresa em recuperação judicial conforme decisão proferida em 12/08/2019 nos autos do processo nº 5462603.13.2019.8.09.0051 em trâmite no tribunal de Justiça de Goiás, na 1ª Vara Cível da comarca de Goiânia-GO.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;

b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC;

3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) **Auração do Resultado** - O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;

b) **Crédito de Venda de Imóveis** - Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM - Indústria de Móveis Ltda. (para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FER-CAL - Fazenda Sobradinho - DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;

c) **Venda de Serviços a Receber** - Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.

d) **Almoxarifado** - O almoxarifado é formado por material de consumo e material para aplicação em obras;

e) **Imobilizado** - O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e

depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;

f) **Passivo** - O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;

g) **Empréstimos e Financiamentos Circulantes** - Empréstimos constituídos junto aos bancos/terceiros conforme demonstração;

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Credor	Valor R\$	Observações
Empréstimos de Terceiros	257.682,65	Aval
Total	257.682,65	

h) Débitos com Partes Relacionadas

Brasília Segurança S/A	10.178.221,86
Consult-Brás Consultoria Técnica de Brasília Ltda	262,55
Gama Consultoria Financeira e Participações S/A	32.169,27
Mauro César Rodrigues Lacerda	97.104,54
TOTAL	10.307.758,22

i) **Capital Social** - O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:

Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$	Percentual
Gama Consult. Financ. e Participações S/A	23.169.000	23.169.000,00	100,00%
Total	23.169.000	23.169.000,00	100,00%

j) **Dividendos Mínimos Obrigatórios** - Contabilizados em subconta de Reservas de Lucros, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.

k) **Ajustes de Avaliação** - Referem-se à reavaliação dos lotes 10 e 20 do SGO/N Quadra 03 e reavaliação de máquinas e veículos.

l) **REFIS** - Saldo devedor em 31/01/2025 - R\$ 3.038.825,04
Brasília - DF, 31 de dezembro de 2025

DIRETORIA

EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA - Diretor

DIRETOR DE CONTROLE

Edvando Dionísio Neri - Contador - CRC-DF 007785/O-7

