



LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Oficial 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SC/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, em observância ao que dispõe o Inciso II do artigo 216-B, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e a requerimento de **MALKON MERZIAN**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 136.860.621-00, residente e domiciliado em Goiânia, GO, vem **notificar**: **ESPÓLIO** de **ANTONIO MENEZES**, inscrito no CPF sob o n. 006.858.959-04; **MAGGY AMÁLIA VAZ DE MENEZES**, inscrita no CPF sob o n. 000.825.711-63; **ANTONIO MENEZES JÚNIOR**, inscrito no CPF sob o n. 227.304.781-91 e **PAULO CESAR VAZ MENEZES**, inscrito no CPF sob o n. 239.605.581-04, **ou seus sucessores**, para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, contados a partir do recebimento da publicação do presente edital, celebrar com o notificante o título de transmissão de propriedade plena do imóvel identificado como uma parte de terras com a área de 2ha51a42ca, situada na Fazenda SANTA BÁRBARA, matriculada nesta Serventia sob o nº 12.383, **ou**, caso queiram, formalmente apresentar a esta Serventia eventual impugnação, oposição ou mesmo ressalva à adjudicação extrajudicial pleiteada pelo notificante. Transcorrido o prazo sem manifestação de oposição, restará caracterizada a tácita anuência dos notificados. Brasília, DF, em 29 de outubro de 2025.

A publicação acima foi devidamente publicada e certificada em 12/11/2025

Documento assinado e
certificado digitalmente
conforme MP Nº 2.200-2
de 24/08/2001. A
autenticidade pode ser
conferida ao lado.



Aponte a câmera do seu celular para o
QR Code para acessar a página de
Publicidade Legal no portal do **Jornal de
Brasília** ou acesse o link:
jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal/

