

CONSTRUTORA ARTEC S/A - em Recuperação Judicial					
CNPJ Nº 00.086.165/0001-28 - NIRE 53 3 0001231-8					
BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	31/12/2023	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	112.983.406,98	139.075.712,28	PASSIVO CIRCULANTE	112.983.406,98	139.075.712,28
Disponível	44.344.163,39	64.374.046,58	Fornecedores	25.871.300,22	30.208.031,07
Créditos Circulantes	164.957,04	65.512,66	Obrigações Tributárias	852.452,25	314.345,23
Estoques	43.769.557,65	63.898.885,22	Obrigações com Pessoal	18.635.799,35	23.365.881,15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	68.639.243,59	74.701.665,70	Empréstimos e Financiamentos	5.794.493,30	5.019.742,15
Realizável a Longo Prazo	32.560.328,96	38.061.629,22	Adiantamentos de Clientes	588.555,32	1.300.562,54
Investimentos	2.648.996,09	3.104.705,07	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	29.900.466,24	40.153.361,77
Imobilizado	10.250.918,54	10.356.331,41	Obrigações Tributárias	2.548.303,90	2.856.042,55
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Empréstimos e Financiamentos	-	13.959.875,83
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	31/12/2023	31/12/2024	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	57.211.640,52	68.714.319,44
Prestação de Serviços	63.512.134,54	63.418.526,64	Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
OUTRAS RECEITAS	1.614.419,71	27.036.734,42	Reservas de Capital	1.759.377,18	2.029.843,11
Receitas de Participação em Consórcios	15.361.707,88	44.371.895,91	Ajustes de Avaliação Patrimonial	3.666.356,02	3.666.356,02
Serviços Executados a Faturar	-13.393.605,93	-17.460.161,49	Reservas de Lucros	28.616.907,32	39.849.120,31
Resultados de Equivalência Patrimonial - SCPs	-403.682,24	0,00			
Lucros/dividendos recebidos	50.000,00	125.000,00			
(-)DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	4.328.583,43	6.337.727,28			
Impostos Incidentes	4.328.583,43	6.329.500,15			
Glossas	0,00	8.227,13			
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	60.797.970,82	84.117.533,78			
(-) CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	52.105.664,03	63.563.839,19			
Custo dos Serviços Prestados	52.105.664,03	63.563.839,19			
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	8.692.306,79	20.553.694,59			
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	15.127.633,63	12.646.209,69			
Administrativas	8.727.288,93	8.017.264,46			
Depreciação	1.027.207,61	59.465,21			
Impostos	1.184.383,88	1.477.926,04			
(-) Receitas Financeiras	-40.091,48	-10.952,52			
Despesas Financeiras	4.228.844,69	3.102.506,30			
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-6.435.326,84	7.907.484,90			
(+/-) OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	57.000,00	0,00			
(+) Ganho na alienação de Imobilizado	57.000,00	0,00			
(-) TRIBUTOS S/LUCRO	0,00	2.498.166,21			
(-) IRPJ	0,00	1.812.073,52			
(-) CSLL	0,00	686.092,69			
(=) LUCRO(PREJUIZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-6.378.326,84	5.409.318,69			
Lucro Líquido por ação		0,2338			
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2023	31/12/2024			
Resultado do período	-6.378.326,84	5.409.318,69			
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Depreciação e Amortização	1.027.207,61	59.465,41			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	23.169.000,00	1.759.377,18	9.345.071,01	28.220.566,27	62.494.014,46
Ajuste de Avaliação Patrimonial			-5.678.714,99	5.678.714,99	0,00
Reversão de Provisão IRPJ/CSLL Diferido				44.102,13	44.102,13
Prejuízo do Exercício				-6.378.326,84	-6.378.326,84
Ajuste de Exercícios anteriores				1.051.850,77	1.051.850,77
Saldo em 31/12/2023	23.169.000,00	1.759.377,18	3.666.356,02	28.616.907,32	57.211.640,52
Lucro no exercício				5.409.318,69	5.409.318,69
Constituição da reserva Legal		270.465,93		-270.465,93	0,00
Ajuste de Exercícios anteriores				6.093.360,23	6.093.360,23
Saldo em 31/12/2024	23.169.000,00	2.029.843,11	3.666.356,02	39.849.120,31	68.714.319,44
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2024					
1 - HISTÓRICO DA SOCIEDADE	f) Passivo - O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;				
Construtora Artec S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda, cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF.	g) Empréstimos e Financiamentos Circulantes - Empréstimos constituídos junto aos bancos/terceiros conforme demonstração:				
Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A e RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.	h) Débitos com Partes Relacionadas				
Empresa em recuperação judicial conforme decisão proferida em 12/08/2019 nos autos do processo nº 5462603.13.2019.8.09.0051 em trâmite no tribunal de Justiça de Goiás, na 1ª Vara Cível da comarca de Goiânia-GO.	i) Capital Social - O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:				
2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	j) Dividendos Mínimos Obrigatorios - Contabilizados em subconta de Reservas de Lucros, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.				
a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;	k) Ajustes de Avaliação - Referem-se à reavaliação dos lotes 10 e 20 do SGO/N Quadra 03 e reavaliação de máquinas e veículos.				
b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,	l) REFIS - Saldo devedor em 31/12/2024 - R\$ 2.490.311,11				
3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS	Brasília Segurança S/A				
a) Apuração do Resultado - O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;	Eugenio César Alves Lacerda				
b) Crédito de Venda de Imóveis - Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM - Indústria de Móveis Ltda. (para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL - Fazenda Sobradinho - DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;	Consult-Brás Consultoria Técnica de Brasília S/A				
c) Venda de Serviços a Receber - Compõe o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1996.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.	Gama Consultoria Financeira e Participações S/A				
d) Almoxarifado - O almoxarifado é formado por material de consumo e material para aplicação em obras;	Mauro César Alves Lacerda				
e) Imobilizado - O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;	Mauro César Rodrigues Lacerda				
	TOTAL				
	Sócios Subscritos				
	Qtd. Ações				
	Valor Ações R\$				
	Percentual				
	Gama Consult. Financ. e Participações S/A				
	18.535.200				
	RCC Empreendimentos e Participações S/A				
	4.633.800				
	Total				
	23.169.000				
	23.169.000,00				
	100,00%				
	k) Ajustes de Avaliação - Referem-se à reavaliação dos lotes 10 e 20 do SGO/N Quadra 03 e reavaliação de máquinas e veículos.				
	l) Dividendos Mínimos Obrigatorios - Contabilizados em subconta de Reservas de Lucros, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.				
	m) Ajustes de Avaliação - Referem-se à reavaliação dos lotes 10 e 20 do SGO/N Quadra 03 e reavaliação de máquinas e veículos.				
	n) Refis - Saldo devedor em 31/12/2024 - R\$ 2.490.311,11				
	Brasília - DF, 31 de dezembro de 2024				
	DIRETORIA				
	EUGÉNIO CÉSAR ALVES LACERDA - Diretor				
	DIRETOR DE CONTROLE				
	Edvando Dionísio Neri - Contador - CRC-DF 007785/O-7				

