

CONSTRUTORA ARTEC S/A - em Recuperação Judicial					
CNPJ Nº 00.086.165/0001-28 - NIRE 53 3 0001231-8					
BALANÇO PATRIMONIAL					
	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	
ATIVO	112.983.406,98	139.075.712,28	PASSIVO	112.983.406,98	139.075.712,28
ATIVO CIRCULANTE	44.344.163,39	64.374.046,58	PASSIVO CIRCULANTE	25.871.300,22	30.208.031,07
Disponível	164.957,04	65.512,66	Fornecedores	852.452,25	314.345,23
Créditos Circulantes	43.769.557,65	63.898.885,22	Obrigações Tributárias	18.635.799,35	23.365.881,15
Estoques	409.648,70	409.648,70	Obrigações com Pessoal	5.794.493,30	5.019.742,15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	68.639.243,59	74.701.665,70	Empréstimos e Financiamentos	588.555,32	1.300.562,54
Realizável a Longo Prazo	32.560.328,96	38.061.629,22	Adiantamentos de Clientes	-	207.500,00
Investimentos	2.648.996,09	3.104.705,07	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	29.900.466,24	40.153.361,77
Imobilizado	10.250.918,54	10.356.331,41	Obrigações Tributárias	2.548.303,90	2.856.042,55
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Empréstimos e Financiamentos	-	13.959.875,83
			Débitos c/Empresas Ligadas	14.422.161,89	11.229.944,72
			Débitos em Recuperação Judicial	12.930.000,45	12.107.498,67
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	57.211.640,52	68.714.319,44
			Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
			Reservas de Capital	1.759.377,18	2.029.843,11
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	3.666.356,02	3.666.356,02
			Reservas de Lucros	28.616.907,32	39.849.120,31
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO		
	31/12/2023	31/12/2024		-5.351.119,23	5.468.784,10
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	63.512.134,54	63.418.526,64	VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
Prestação de Serviços	63.512.134,54	63.418.526,64	Contas a receber	25.083.626,14	-20.129.327,57
OUTRAS RECEITAS	1.614.419,71	27.036.734,42	Fornecedores	225.607,81	-538.107,02
Receitas de Participação em Consórcios	15.361.707,88	44.371.895,91	Obrigações Tributárias	1.490.271,88	4.730.081,80
Serviços Executados a Faturar	-13.393.605,93	-17.460.161,49	Obrigações Trabalhistas	-882.303,31	-774.751,15
Resultados de Equivalência Patrimonial - SCPs	-403.682,24	0,00	Ajustes de Exercícios Anteriores	1.051.850,77	6.093.360,23
Lucros/dividendos recebidos	50.000,00	125.000,00	Reversão de Provisões IRPJ/CSLL Diferidas	44.102,13	0,00
(-)DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	4.328.583,43	6.337.727,28	CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	27.037.631,22	-10.618.743,71
Impostos Incidentes	4.328.583,43	6.329.500,15	CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	21.686.511,99	-5.149.959,61
Glosas	0,00	8.227,13	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	60.797.970,82	84.117.533,78	Variação no Imobilizado	-89.178,00	-164.878,28
(-) CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	52.105.664,03	63.563.839,19	Variação em Participações Societárias	-14.413.532,29	-5.501.300,26
Custo dos Serviços Prestados	52.105.664,03	63.563.839,19	Variação em Investimentos de Longo Prazo	933.499,06	-455.708,98
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	8.692.306,79	20.553.694,59	CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-13.569.211,23	-6.121.887,52
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	15.127.633,63	12.646.209,69	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Administrativas	8.727.288,93	8.017.264,46	Variação em Empréstimos e Financiamentos de curto prazo	0,00	207.500,00
Depreciação	1.027.207,61	59.465,41	Variação em Outros Empréstimos de curto prazo	-1.133.528,68	712.007,22
Tributos	1.184.383,88	1.477.926,04	Variação em Obrigações Tributárias Não Circulantes	15.951,66	307.738,65
(-) Receitas Financeiras	-40.091,48	-10.952,52	Variação em Empréstimos e Financiamentos de longo prazo	-11.016.194,68	13.959.875,83
Despesas Financeiras	4.228.844,69	3.102.506,30	Variação em Débitos c/Empresas Ligadas	4.396.624,06	-3.192.217,17
(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-6.435.326,84	7.907.484,90	Variação em Débitos em Recuperação Judicial	-246.365,69	-822.501,78
(+/-) OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	57.000,00	0,00	Distribuição de lucros		
(+) Ganho na alienação de Imobilizado	57.000,00	0,00	CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-7.983.513,33	11.172.402,75
(-) TRIBUTOS S/LUCRO	0,00	2.498.166,21	VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	133.787,43	-99.444,38
(-) IRPJ	0,00	1.812.073,52	SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	31.169,61	164.957,04
(-) CSLL	0,00	686.092,69	SALDO NO FINAL DO PERÍODO	164.957,04	65.512,66
(=) LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-6.378.326,84	5.409.318,69			
Lucro Líquido por ação		0,2338			
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
	31/12/2023	31/12/2024			
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Resultado do período	-6.378.326,84	5.409.318,69			
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Depreciação e Amortização	1.027.207,61	59.465,41			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	23.169.000,00	1.759.377,18	9.345.071,01	28.220.566,27	62.494.014,46
Ajuste de Avaliação Patrimonial			-5.678.714,99	5.678.714,99	0,00
Reversão de Provisão IRPJ/CSLL Diferido				44.102,13	44.102,13
Prejuízo do Exercício				-6.378.326,84	-6.378.326,84
Ajuste de Exercícios anteriores				1.051.850,77	1.051.850,77
Saldo em 31/12/2023	23.169.000,00	1.759.377,18	3.666.356,02	28.616.907,32	57.211.640,52
Lucro no exercício				5.409.318,69	5.409.318,69
Constituição da reserva Legal		270.465,93		-270.465,93	0,00
Ajuste de Exercícios anteriores				6.093.360,23	6.093.360,23
Saldo em 31/12/2024	23.169.000,00	2.029.843,11	3.666.356,02	39.849.120,31	68.714.319,44
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2024					
1 – HISTÓRICO DA SOCIEDADE					
Construtora Artec S/A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A e RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.					
Empresa em recuperação judicial conforme decisão proferida em 12/08/2019 nos autos do processo nº 5462603.13.2019.8.09.0051 em trâmite no tribunal de Justiça de Goiás, na 1ª Vara Cível da comarca de Goiânia-GO.					
2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS					
a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;					
b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,					
3-DIRETRIZES CONTÁBEIS					
a) Apuração do Resultado – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;					
b) Crédito de Venda de Imóveis – Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM – Indústria de Móveis Ltda. ( para construção e recebimentos futuros ) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL – Fazenda Sobradinho – DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;					
c) Venda de Serviços a Receber – Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.					
d) Almoxarifado – O almoxarifado é formado por material de consumo e material para aplicação em obras;					
e) Imobilizado – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;					
f) Passivo – O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;					
g) Empréstimos e Financiamentos Circulantes – Empréstimos constituídos junto aos bancos/terceiros conforme demonstração:					
	Credor	Valor R\$	Observações		
	Empréstimos de Terceiros	1.300.562,54	Aval		
	Total	1.300.562,54			
h) Débitos com Partes Relacionadas					
	Brasília Segurança S/A		8.678.221,86		
	Eugênio César Alves Lacerda		788.032,87		
	Consult-Brás Consultoria Técnica de Brasília S/A		262,55		
	Gama Consultoria Financeira e Participações S/A		32.669,27		
	Mauro César Alves Lacerda		1.633.653,63		
	Mauro César Rodrigues Lacerda		97.104,54		
	TOTAL		11.229.944,72		
i) Capital Social – O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:					
	Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$	Percentual	
	Gama Consult. Financ. e Participações S/A	18.535.200	18.535.200,00	80,00%	
	RCC Empreendimentos e Participações S/A	4.633.800	4.633.800,00	20,00%	
	Total	23.169.000	23.169.000,00	100,00%	
j) Dividendos Mínimos Obrigatórios - Contabilizados em subconta de Reservas de Lucros, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.					
k) Ajustes de Avaliação – Referem-se à reavaliação dos lotes 10 e20 do SGO/N Quadra 03 e reavaliação de máquinas e veículos.					
l) REFIS – Saldo devedor em 31/12/2024 – R\$ 2.490.311,11					
Brasília - DF, 31 de dezembro de 2024					
DIRETORIA			DIRETOR DE CONTROLE		
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA - Diretor			Edvando Dionísio Neri - Contador - CRC-DF 007785/O-7		