

## OCS INVESTIMENTOS S.A

CNPJ 00.791.919/0001-40

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas, em cumprimento as disposições Legais e Estatutárias vimos submeter a apreciação de V.Sras; o Balanço Patrimonial, as Demonstrações Financeiras os Pareceres dos Auditores Independentes e Conselho fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2024.

## BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado		(reclassificado)	Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	Nota	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>										
<b>Circulante</b>						<b>Fornecedores</b>	12	-	-	353.629
Caixa e equivalentes de caixa	3	-	-	14.731	10.711	Empreéstimos e financiamentos	13	-	-	104.718
Contas a receber de clientes	4	-	-	102.449	197.259	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	-	18.415
Outros ativos financeiros	5	-	-	9.514	3.448	Obrigações tributárias	16	-	-	22.253
Estoques	6	-	-	397.289	247.651	Dividendos a pagar	5.792	4.405	9.602	20.677
Impostos a recuperar	7	-	-	21.753	15.846	Adiantamentos de clientes	14	-	-	49.370
Despesas antecipadas	-	-	-	1.822	2.184	Passivo de arrendamento	9	-	-	5.876
Outros créditos	5.792	4.405	562.264	496.282	de aluguel	-	-	-	-	3.885
<b>Não Circulante</b>						Outras obrigações	-	-	-	104
Depósitos judiciais	-	-	-	2.475	3.291	Provisão para revisão de veículos	-	-	-	4.214
Impostos a recuperar	7	-	-	44.500	49.269	5.792	4.405	568.077	408.315	4.210
Fundo de capitalização	10	-	-	106.867	69.417					
Estoque	6	-	-	22.879	23.657					
Investimentos	11	84.688	66.810	471	473					
Imobilizado	8	-	-	149.078	149.636					
Outros créditos	-	-	-	-	-					
Imposto de renda e contribuição social diferidos	24	-	-	25.507	23.289					
Direito de uso de aluguel	9	-	-	38.017	21.514					
Intangível	-	-	-	8.216	8.000					
		84.688	66.810	398.010	348.546					
<b>Ativo</b>		<b>90.480</b>	<b>71.215</b>	<b>960.274</b>	<b>844.828</b>					

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado		(reclassificado)	Provisão (reversão) para revisão de veículos	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	18	-	-	2.407.847	2.008.555		-	-	4	(888)
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	19	-	-	(2.085.012)	(1.746.850)		-	-	139	(56)
<b>Resultado bruto</b>		-	-	<b>322.835</b>	<b>261.705</b>					
<b>Despesas/receitas operacionais</b>						Provisão para obsolescência dos estoques	-	-	351	(1.368)
Comerciais	20	-	(25)	(159.559)	(129.015)	Provisão (reversão) de demandas judiciais	-	-	5.269	3.713
Gerais e administrativas	21	-	-	(60.702)	(64.422)	(1.080)	(640)	108.837	53.364	(3.713)
Equivaléncia patrimonial	23.848	17.473	-	-						
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	22	-	-	35.001	15.134					
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>23.848</b>	<b>17.448</b>	<b>117.575</b>	<b>83.402</b>						
Despesas financeiras	23	(1.080)	(616)	(69.139)	(50.280)					
Receitas financeiras	23	-	-	17.046	16.802					
<b>Resultado financeiro líquido</b>		(1.080)	(616)	(52.093)	(33.478)					
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>22.768</b>	<b>16.832</b>	<b>65.482</b>	<b>49.924</b>						
Impostos correntes	24	-	-	(26.279)	(21.254)					
Impostos diferidos	24	-	-	2.218	1.696					
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>22.768</b>	<b>16.832</b>	<b>41.421</b>	<b>30.366</b>						
Resultado de controladores	-	-	-	22.768	16.832					
Resultado de não controladores	-	-	-	18.653	13.534					

## DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado		(reclassificado)	Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Resultado do exercício</b>	<b>22.768</b>	<b>16.832</b>	<b>41.421</b>	<b>30.366</b>		<b>Decréscimo/(acréscimo) em ativos:</b>				
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-		Promotores compradores de imóveis	-	-	-	(397)
Total dos resultados abrangentes	<b>22.768</b>	<b>16.832</b>	<b>41.421</b>	<b>30.366</b>		Contas a receber de clientes	-	-	6.067	(111.827)
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>						Contas a receber da montadora	-	-	-	(2.461)
31 de dezembro de 2024 e dezembro de 2023 - (Em milhares de reais)						Estoques	-	-	(149.211)	(27.401)
						Impostos a recuperar	-	-	(1.138)	(8.622)
						Despesas antecipadas	-	-	362	(660)
						Outros créditos	-	-	(1.589)	(8.116)
						Depósitos judiciais	-	-	816	873
						Direito de uso	-	-	-	(5.382)

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - 31 de dezembro de 2024 e dezembro de 2023 - (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado		(reclassificado)	Variação nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Das atividades operacionais:</b>						<b>Decréscimo/(acréscimo) em ativos:</b>				
Lucro líquido do exercício	22.768	16.832	41.421	30.366		Promotores compradores de imóveis	-	-	-	(397)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:						Contas a receber de clientes	-	-	6.067	(111.827)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	(2.218)	-		Contas a receber da montadora	-	-	-	(2.461)
Equivaléncia patrimonial	(23.848)	(17.472)	-	-		Estoques	-	-	(149.211)	(27.401)
Participação de não controladores	-	-	-	-		Impostos a recuperar	-	-	(1.138)	(8.622)
Depreciação e amortizações	-	-	17.466	11.609		Despesas antecipadas	-	-	362	(660)
Resultado da alienação de imobilizado	-	-	(3.429)	-		Outros créditos	-	-	(1.589)	(8.116)
Bonificação de montadoras	-	-	(14.845)	-		Depósitos judiciais	-	-	816	873
Juros de empréstimos, arrendamentos, mútuos e outros	-	-	64.679	(388)		Direito de uso	-	-	-	(5.382)

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31 de dezembro de 2024 e de dezembro 2023 - (Em milhares de reais)

	Capital social	Ações em Tesouraria	Reserva legal	Reservas de Contingência	Transação de Capital	Lucros (prejuízos) acumulados	Outros resultados abrangentes	Total	Participação de não controladores	Total	
	44.500	(6.157)	873	15.316	(14.908)	(10.103)	11.456	40.978	43.749	84.727	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>44.500</b>	<b>(6.157)</b>	<b>873</b>	<b>15.316</b>	<b>(14.908)</b>	<b>(10.103)</b>	<b>11.456</b>	<b>40.978</b>	<b>43.749</b>	<b>84.727</b>	
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	-	16.832	-	13.534	30.366	
Reserva Legal	-	-	841	-	-	-	(841)	-	-	-	
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(4.405)	-	(4.405)	-	(4.405)	
Ajuste de Equivalência	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.158)	(3.158)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>44.500</b>	<b>(6.157)</b>	<b>1.714</b>	<b>15.316</b>	<b>(14.908)</b>	<b>(1.042)</b>	<b>1.483</b>	<b>11.456</b>	<b>53.404</b>	<b>54.125</b>	<b>107.529</b>
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	22.768	-	22.768	-	22.768	
Transferência de reserva de contingência	-	-	-	(15.316)	-	-	15.316	-	-	-	
Reserva legal	-	-	1.042	-	-	(1.042)	-	-	-	-	
Dividendos propostos	-	-	-	-	-	(5.792)	-	(5.792)	-	(5.792)</td	