

Via Engenharia S.A.
CNPJ: 00.584.755/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Engenharia S/A. - Submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
Brasília - DF, 31 de dezembro de 2023.
A Administração

Balanços patrimoniais				Demonstrações dos resultados			
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)				Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)			
Ativo	2023	2022	Reclassificado	Passivo	2023	2022	Reclassificado
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.344	210		Fornecedores	5.154	7.611	
Contas a receber de clientes	5.045	8.610		Fornecedores RJ	2.304	915	
Imóveis a comercializar	34.544	34.544		Obrigações trabalhistas e sociais	5.900	5.719	
Outros créditos	6.415	6.551		Impostos e contribuições	1.622	1.616	
Impostos a recuperar e diferidos	1.174	1.124		Emprestimos e financiamentos	504	2.400	
	48.522	51.039		Outras contas a pagar	9.344	11.480	
Não circulante					24.829	29.741	
Realizável a longo prazo							
Contas a receber de clientes	9.164	9.164		Fornecedores - Recuperação Judicial	6.505	6.505	
Transações com partes relacionadas	220.932	281.596		Fornecedores - Recuperação Judicial - AVP	(3.256)	(3.256)	
Depósitos e cauções	1.643	1.704		Debitos com sociedades ligadas	7.600	7.600	
	231.739	292.464		Provisões p/ riscos Trabalhistas, Cíveis e Tributários	38.031	72.994	
Investimentos por equivalência	2.422	2.305		Outros impostos e contribuições diferidos	-	42.779	
Imobilizado	6.577	6.581			48.880	126.622	
	8.999	8.886					
	240.737	301.350					
Total do ativo	289.259	352.389		Total do passivo e patrimônio líquido	289.259	352.389	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

	"Capital social"	Adiantamento para aumento de Capital	"Reserva legal"	Reserva de retenção de lucros	"Lucros acumulados"	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	169.158	41.281	33.832	33.832	-	278.102
Adiantamento para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(52.650)	(52.650)
Destinações:						
Constituição de reserva	-	-	-	(52.650)	52.650	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	169.158	41.281	33.832	(48.245)	-	225.452
Adiantamento para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(26.152)	(26.152)
Destinações:						
Constituição de reserva	-	-	-	(26.152)	26.152	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	169.158	41.281	33.832	(74.396)	-	199.301

Notas explicativas às demonstrações contábeis**Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante da mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

Contas a receber de clientes

Os créditos a receber de clientes (circulante e não circulante) são provenientes das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários em estoque, bem como os valores a receber decorrentes de construções de obras públicas que são reconhecidas com base no progresso físico da obra.

Imóveis a comercializar

É composto por terrenos e imóveis concluídos, e estão avaliados ao custo histórico de aquisição ou de construção. O custo dos imóveis a comercializar inclui gastos incorridos na aquisição do terreno, na construção (incluindo fundação, estrutura e acabamento, bem como custos de materiais de construção), e custos de mão de obra própria e terceirizada. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas e tributos.

Outros créditos

São valores adiantados a fornecedores para futura entrega dos produtos ou materiais a serem usados nas obras e depósitos e cauções.

Impostos a recuperar e diferidos

Trata-se de valores de Curto Prazo (até 360 dias) e está composto por: a) valores antecipados à Receita Federal considerando o regime tributário da empresa e compensados no exercício seguinte, bem como valores antecipados por consórcios nos quais a empresa é sócia.

Transações com partes relacionadas

Trata-se de transações com empresas do Grupo. As transações com as partes relacionadas, não sofrem atualizações e não possuem prazos definidos. Referem-se basicamente a saldos a receber da Via Empreendimentos Imobiliários S.A., decorrentes de transações imobiliárias, bem como a débitos (créditos) com consórcios decorrentes de aportes financeiros, para suprimento das obras. Estes valores não geram ingresso de recursos na empresa.

Depósitos e cauções

São depósitos judiciais em garantia de ações que estão em curso aguardando decisão final.

Investimentos por equivalência

A Empresa participa no capital social de outras empresas como Sociedades de Propósito Específico (SPE). Estes investimentos estão diretamente ligados a conta de Reserva de Retenção de Lucros, no Patrimônio Líquido e não necessariamente gerará ingresso de recursos na Empresa.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Acionistas da Via Engenharia S.A.

Opinião:

Examinamos as demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto quanto ao assunto mencionado na seção intitulada de "Base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis acima referidas apresentaram adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Via Engenharia S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva:

Componentes contábeis de consórcios integrados às demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A.: Certos componentes de ativos, passivos, receitas e despesas/custos, oriundos de consórcios, em que a Companhia possui participações, são integrados às demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A., entretanto, as escrituras contábeis desses consórcios são processadas em escritórios de contabilidade externos e nós não tivemos acesso as informações financeiras, controles internos e aos relatórios operacionais. Dessa forma, não foi possível determinar se havia necessidade de eventuais ajustes, aplicáveis, nas demonstrações contábeis, naquela data.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Continuidade operacional da Companhia:

Chamamos atenção para o fato de que diante da forte retração no mercado imobiliário e de outros fatores, a companhia pediu Recuperação Judicial, tendo sido concedido pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal - DF em 08 de agosto de 2019. Adicionalmente, a companhia possui certos passivos

Imobilizado

São bens destinados à operação, tais como: bens móveis, veículos, máquinas e equipamentos e são depreciados de acordo com a legislação fiscal existente.

Fornecedores e Fornecedores RJ

São valores devidos a fornecedores de materiais e serviços da empresa e de consórcios, bem como valores de fornecedores incluídos na Recuperação Judicial.

Obrigações trabalhistas e sociais

Trata-se de salários, encargos sociais e trabalhistas dos colaboradores da empresas e dos consórcios.

Impostos e contribuições

Correspondem aos tributos calculados sobre as operações normais da empresas.

Emprestimos e financiamentos -Curto e Longo Prazo

Trata-se de financiamentos destinados à aquisição de equipamentos da empresa. Os financiamentos estão garantidos por avais e fianças do acionista, não possuindo cláusulas restritivas de covenants.

Outras contas a pagar

Trata-se de valores a pagar a consórcios e a fornecedores de materiais e serviços, referentes a retenções contratuais.

Transações com partes relacionadas - Passivo

Trata-se de transações com empresas do Grupo. As transações com as partes relacionadas, não sofrem atualizações e não possuem prazos definidos. Referem-se basicamente a saldos a receber da Via Empreendimentos Imobiliários S.A. Decorrentes de transações imobiliárias, bem como a débitos (créditos) com consórcios decorrentes de aportes financeiros, para suprimento das obras. Estes valores não geram ingresso de recursos na empresa.

Provisões para riscos trabalhistas, civis e tributários

A Empresa é parte integrante em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, civis e fiscais. Além disso, existem causas trabalhistas nas quais a Empresa está classificada como ré, por ser considerada responsável no processo.

A Administração, com base em informações dos seus assessores jurídicos, analisa as demandas judiciais pendentes nas esferas trabalhistas, civis e tributárias, e identificou os processos com risco de perda classificados como provável, possível, e remota. O montante da provisão é considerado suficiente para cobrir eventuais perdas estimadas com as ações em curso.

Adiantamento para aumento de capital

Refere-se a valores disponibilizados pelos acionistas, que serão levados a apreciação da AGE para capitalização.

Reserva legal

Reserva anteriormente instituída pelo artigo 193 da Lei 6.404/76, cumulativa com os resultados de exercícios anteriores.

fiscais relevantes em discussão no âmbito da Receita Federal do Brasil. As demonstrações contábeis mencionadas no primeiro parágrafo foram elaboradas no pressuposto de continuidade normal dos negócios e, assim, não incluem nenhum ajuste relativo à realização e à classificação dos ativos ou quanto aos valores e à classificação dos passivos. A continuidade normal das atividades dependerá do sucesso do cumprimento efetivo do plano de recuperação judicial e na gestão dos referidos passivos contingentes. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Enfase**Partes Relacionadas**

Chamamos atenção para o fato de que a Companhia realiza transações significativas com partes relacionadas. Essas transações foram efetuadas de acordo com termos estabelecidos pela Administração em conjunto com suas coligadas/sócios. O resultado das operações e a posição financeira da Companhia poderiam ser diferentes daquelas que seriam obtidas caso referidas transações fossem efetuadas em condições normais de mercado. Ademais, a liquidação e a realização dos saldos de ativos e passivos com partes relacionadas, consignados às demonstrações contábeis, dependerão do sucesso do plano de recuperação judicial. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos:**Saldos correspondentes comparativos**

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, cujos valores são apresentados para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores, com emissão de Relatório dos Auditores Independentes, datado de 19 de junho de 2023, com uma opinião sem modificações e ou ressalvas sobre estas demonstrações contábeis.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábe