

| VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| - Em Recuperação Judicial                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                          |
| CNPJ nº 03.554.207/0001-04                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                          |
| RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                          |
| <b>Senhores Acionistas,</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                          |
| Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Empreendimentos Imobiliários S/A. - Em Recuperação Judicial submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023. |                 |                                                          |
| Brasília - DF, 31 de dezembro de 2023.                                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>A Administração</b>                                   |
| Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)                                                                                                                                                                                          |                 |                                                          |
| Ativo                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2023            | 2022                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Reclassificado                                           |
| <b>Circulante</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                          |
| Caixa e equivalentes de caixa                                                                                                                                                                                                                                            | 264             | 252                                                      |
| Contas a receber de clientes                                                                                                                                                                                                                                             | 280             | 18.630                                                   |
| Imóveis a comercializar                                                                                                                                                                                                                                                  | 276             | 276                                                      |
| Impostos a recuperar e diferidos                                                                                                                                                                                                                                         | 22              | 131                                                      |
| Outros créditos                                                                                                                                                                                                                                                          | 15.099          | 15.653                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15.941          | 34.942                                                   |
| <b>Não circulante</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                          |
| Realizável a longo prazo                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                          |
| Transações com partes relacionadas                                                                                                                                                                                                                                       | 215.269         | 311.620                                                  |
| Depósitos e cauções                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.791           | 4.810                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 220.060         | 316.430                                                  |
| Investimentos por equivalência                                                                                                                                                                                                                                           | 199.899         | 182.543                                                  |
| Terrenos                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.327           | 5.327                                                    |
| Imobilizado                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.247           | 1.388                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 206.473         | 189.258                                                  |
| <b>Total do ativo</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>442.474</b>  | <b>540.630</b>                                           |
| Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2023            | 2022                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Reclassificado                                           |
| <b>Circulante</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                          |
| Fornecedores                                                                                                                                                                                                                                                             | 228             | 519                                                      |
| Fornecedores - Recuperação Judicial                                                                                                                                                                                                                                      | 1.451           | 1.527                                                    |
| Obrigações trabalhistas e sociais                                                                                                                                                                                                                                        | 65              | 759                                                      |
| Impostos e contribuições                                                                                                                                                                                                                                                 | 33              | 17                                                       |
| Empréstimos e financiamentos                                                                                                                                                                                                                                             | -               | 23.434                                                   |
| Outras contas a pagar                                                                                                                                                                                                                                                    | 130.501         | 127.874                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 132.279         | 154.131                                                  |
| <b>Não circulante</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                          |
| Fornecedores RJ                                                                                                                                                                                                                                                          | 560             | 561                                                      |
| Impostos e contribuições diferidos                                                                                                                                                                                                                                       | 5.994           | 5.994                                                    |
| Provisão para contingência                                                                                                                                                                                                                                               | 30.154          | 35.167                                                   |
| Transações com partes relacionadas                                                                                                                                                                                                                                       | 266.564         | 329.963                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 303.272         | 371.685                                                  |
| <b>Patrimônio líquido</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                          |
| Capital social                                                                                                                                                                                                                                                           | 70.000          | 70.000                                                   |
| Reserva de retenção de lucros                                                                                                                                                                                                                                            | 14.324          | 14.324                                                   |
| Reserva legal                                                                                                                                                                                                                                                            | (77.400)        | (69.510)                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.924           | 14.814                                                   |
| <b>Total do passivo</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>442.474</b>  | <b>540.630</b>                                           |
| DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                          |
| Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)                                                                                                                                                                                              |                 |                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2023            | 2022                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Reclassificado                                           |
| Receita operacional líquida                                                                                                                                                                                                                                              | 296             | 150                                                      |
| Custos operacionais com incorporação                                                                                                                                                                                                                                     | (2.118)         | (130)                                                    |
| Lucro bruto                                                                                                                                                                                                                                                              | (1.822)         | 20                                                       |
| <b>(Despesas)/Receitas operacionais</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                          |
| Administrativas                                                                                                                                                                                                                                                          | (2.190)         | (8.129)                                                  |
| Comerciais                                                                                                                                                                                                                                                               | -               | (10)                                                     |
| Tributárias                                                                                                                                                                                                                                                              | (84)            | (20)                                                     |
| Despesas financeiras, líquidas das receitas financeiras                                                                                                                                                                                                                  | (333)           | (12.059)                                                 |
| Resultado de equivalência patrimonial                                                                                                                                                                                                                                    | 17.464          | (39.807)                                                 |
| Outras receitas/despesas operacionais                                                                                                                                                                                                                                    | (25.936)        | 274                                                      |
| Total receitas/despesas operacionais                                                                                                                                                                                                                                     | (11.079)        | (59.751)                                                 |
| <b>Resultado líquido do exercício</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>(12.901)</b> | <b>(59.731)</b>                                          |
| As demonstrações contábeis na íntegra, auditadas por MR Auditoria, Perícia e Consultoria Ltda, encontram-se a disposição na sede da empresa.                                                                                                                             |                 |                                                          |
| Fernando Márcio Queiroz<br>Diretor-presidente                                                                                                                                                                                                                            |                 | Adriana Lucas Oliveira<br>Contadora<br>CRC DF 018973/O-5 |