

VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ nº 03.554.207/0001-04

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Engenharia S/A - Em Recuperação Judicial submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, devidamente acompanhadas pelas notas explicativas.

Brasília - DF, 31 de dezembro de 2022.

A Administração

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado		Notas explicativas às demonstrações contábeis
	31/12/22	31/12/2021	31/12/22	31/12/2021	
CIRCULANTE					
Disponibilidades	86	86	3.436	16.432	a. Caixa e equivalentes de caixa Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 (noventa) dias da data de aplicação.
Aplicações financeiras	166	152	44.111	15.544	
Contas a receber de clientes	18.630	18.760	45.130	47.588	b. Contas a receber Os créditos a receber de clientes (circulante e não circulante) são provenientes: Das medições e/ou faturas a receber decorrentes de construções de obras públicas que são reconhecidas com base no progresso físico da obra. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de receber todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. Devido a baixa movimentação apresentada e a recuperação judicial em tramitação, não foi constituída provisão para créditos de liquidação duvidosa esse exercício.
Estoques	276	801	85.845	289.082	
Impostos a recuperar e diferidos	131	191	989	594	c. Ajuste a valor presente Os ativos e os passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação.
Outras contas a receber	15.653	16.703	15.740	16.798	
	<u>34.943</u>	<u>36.892</u>	<u>195.252</u>	<u>386.404</u>	
NÃO CIRCULANTE					
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO					
Créditos com sociedades ligadas	311.620	238.872	567.250	489.263	d. Imóveis a comercializar Estão avaliados ao custo histórico de aquisição ou de construção, que não excede o valor de realizável líquido. O custo dos imóveis a comercializar inclui gastos incorridos na aquisição do terreno, na construção (incluindo fundação, estrutura e acabamento, bem como custos de materiais de construção), e custos de mão de obra própria e terceirizada. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas e tributos.
Depósitos judiciais	4.810	4.817	5.969	5.941	
	<u>316.429</u>	<u>243.689</u>	<u>573.219</u>	<u>495.204</u>	
PERMANENTE					
Investimentos	187.870	190.819	187.870	185.492	e. Investimentos Os investimentos em outras empresas nas quais a Companhia não possui controle, mas possui participação, foram avaliados por equivalência patrimonial, por entender que retratam melhor a situação da empresa. Outros investimentos que não se enquadram na categoria acima são avaliados pelo custo de aquisição, deduzido de provisão para perda de investimento, quando aplicável, exceto os imóveis classificados na rubrica de investimentos que estão avaliados a valor de mercado.
Imobilizado	1.388	1.567	4.474	4.653	
	<u>189.258</u>	<u>192.386</u>	<u>192.345</u>	<u>190.145</u>	
TOTAL DO ATIVO	<u>540.630</u>	<u>472.767</u>	<u>960.815</u>	<u>1.076.716</u>	
PASSIVO					
CIRCULANTE					
Fornecedores	519	1.992	769	2.278	f. Imobilizado Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas em função da vida útil estimada dos bens.
Fornecedores Recuperação Judicial	1.528	1.123	1.606	1.292	
Obrigações e encargos sociais	759	697	759	777	g. Demais ativos circulantes e não circulantes São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.
Impostos e contribuições diferidos	17	17	6.349	5.746	
Financiamentos	23.434	29.079	23.434	245.102	h. Passivo circulante e não circulante São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contrabalmente.
Ordens de pagamento	-	-	126.287	89.429	
Outras contas a pagar	127.874	91.456	4.304	5.134	i. Provisões Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
	<u>154.132</u>	<u>124.364</u>	<u>163.510</u>	<u>349.758</u>	
NÃO CIRCULANTE					
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO					
Fornecedores Recuperação Judicial	561	561	1.244	1.244	j. Provisões para demandas judiciais As demandas judiciais são avaliadas e revisadas periodicamente, com base em pareceres de seus advogados, e são registradas contabilmente de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25 provisões, passivos contingentes e ativos contingentes.
Impostos e contribuições diferidos	5.994	5.994	6.062	5.994	
Compromissos provisionados	35.165	20.769	35.166	20.770	k. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.
Adiantamento para futuro aumento capital	38.962	38.962	38.962	38.962	
Obrigações com sociedades ligadas/terceiros	279.008	195.578	747.575	599.050	l. Outras provisões Os impostos diferidos passivos decorrem de diferenças originadas dos efeitos entre as práticas contábil e tributária para a apuração do resultado de incorporação de venda de imóveis e operações com órgãos públicos. Os impostos diferidos ativos incidem sobre os prejuízos fiscais acumulados não possuem prazo de prescrição, porém a sua compensação é limitada em anos futuros em até 30% do montante do lucro tributável de cada exercício, e esse ativo foi registrado em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 32 - Tributos sobre o Lucro.
Rendimentos de capital e dividendos a pagar	11.995	11.995	11.995	11.995	
	<u>371.684</u>	<u>273.659</u>	<u>841.004</u>	<u>678.015</u>	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	70.000	70.000	93.333	93.333	m. Outras provisões A companhia vem apresentando prejuízos contínuos, dessa forma, não está apurando imposto de renda e contribuição social a pagar.
Reserva legal	14.324	14.324	14.324	14.324	
Reserva de retenção de lucros	(69.510)	(9.780)	(151.355)	(58.714)	
	<u>14.814</u>	<u>74.544</u>	<u>(63.698)</u>	<u>48.943</u>	
TOTAL DO PASSIVO	<u>540.630</u>	<u>472.767</u>	<u>960.815</u>	<u>1.076.716</u>	

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS PERÍODOS FINDOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/22	31/12/2021	31/12/22	31/12/2021
RECEITAS OPERACIONAIS	<u>165</u>	<u>19.278</u>	<u>13.284</u>	<u>38.355</u>
IMPOSTOS E DESCONTOS	(15)	-	(342)	(824)
RECETA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>149</u>	<u>19.278</u>	<u>12.941</u>	<u>37.530</u>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	(239)	(10.536)	(20.361)
LUCRO BRUTO	<u>149</u>	<u>19.039</u>	<u>2.405</u>	<u>17.169</u>
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS				
ADMINISTRATIVAS	(7.217)	(8.267)	(7.217)	(8.267)
DEPRECIAÇÃO	(179)	(179)	(179)	(179)
COMERCIAIS	(10)	(204)	(99)	(226)
TRIBUTARIAS	-	(28.260)	(401)	(28.260)
FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(10.792)	(272)	(7.547)	(8.770)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(39.807)	(7.169)	(39.807)	(7.169)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(1.874)	(43.795)	(38.944)	(43.561)
LUCRO OPERACIONAL	<u>(59.731)</u>	<u>(68.126)</u>	<u>(91.791)</u>	<u>(79.283)</u>
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	<u>(59.731)</u>	<u>(68.126)</u>	<u>(91.791)</u>	<u>(79.283)</u>
IMPOSTO DE RENDA	-	(944)	(593)	(785)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	(257)	(257)	(441)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(59.731)</u>	<u>(69.559)</u>	<u>(92.641)</u>	<u>(80.507)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis completas auditadas estão à disposição na Sede da Companhia.

Diretoria

Fernando Márcio Queiroz
Diretor-presidenteResponsável Contábil
Adriana Lucas Oliveira
Controladora - CRC DF 018973/O-5RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Demonstrações Contábeis auditadas com Relatório não modificado pela MENDES Auditoria Contábil Ltda, CRC/DF 000835/O-5, tendo como sócio responsável o Sr. Paulo César de Melo Mendes, Contador CRC/DF 008.900/05.

A publicação acima foi devidamente publicada e certificada em 21/09/2023

Documento assinado e
certificado digitalmente
conforme MP Nº 2.200-2
de 24/08/2001. A
autenticidade pode ser
confirmada ao lado.Aponte a câmera do seu celular para o
QR Code para acessar a página de
Publicidade Legal no portal do Jornal de
Brasília ou acesse o link:
jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal/