



Edital de Convocação
Assembleia Geral Ordinária - AGO

Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul das Quadras 4 a 11

O Síndico do Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul das Quadras 4 a 11, no uso de suas atribuições legais, **convoca** todos os condôminos a participarem da Assembleia Geral Ordinária - AGO, observando as disposições contidas nos artigos 1.348, incisos I e IV, 1.350, § 1º e 2º, todos do atual Código Civil e dos artigos 25 e 49, § 2º, da Lei nº 4.591/64 e Lei 14.309 de março de 2022, no **formato virtual**, e com fundamento no inciso I do artigo 45 do Regimento Interno, e nos parágrafos primeiro, segundo, terceiro, quarto, quinto, sétimo, nono, décimo, décimo primeiro e décimo segundo, do artigo 10º da Convenção do Condomínio. A **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** será realizada no dia **24 de abril de 2023**, com **quórum** de, no mínimo, 50% mais um dos condôminos adimplentes, em primeira chamada às **9h** e, em segunda e última chamada, às **9h30**, com qualquer quórum de condôminos adimplentes, encerrando-se às 17h, para deliberação da pauta a seguir:

PAUTA

1. Aprovação das Contas do período de maio/2022 a dezembro/2022;
2. Revisão da Taxa Ordinária para R\$ 480,00, com desconto de pontualidade de R\$80,00, **ficando R\$ 400,00 para pagamento até dia 05** e desconto de R\$ 50,00, ficando R\$ 430,00 para o pagamento entre os dias 6 a 10.

Observações:

- A Assembleia será realizada no formato virtual, com votação exclusivamente virtual, conforme previsto em Lei nº 14.309 de 08 de março de 2022;
- É necessário que o condômino faça o cadastro e baixe o aplicativo Área do Condômino para conseguir participar e votar na Assembleia;
- O condômino somente poderá exercer seu direito de voto estando em dia com suas obrigações condominiais, nos exatos termos do artigo 1.335, III do Código Civil (São direitos do condômino: ... III - votar nas deliberações da assembleia e delas participarem, estando quite) e dos artigos 10º ao 17º, capítulo IV, da Convenção Consolidada do condomínio MCLS das Quadras 04 a 11 e artigo 45º do Regimento Interno do condomínio MCLS das Quadras 04 a 11;
- As procurações que ainda não tiverem sido cadastradas junto à Administração, deverão ser entregues fisicamente ou por e-mail, munidos de documento pessoal e Escritura Pública/Cessão de Direitos, até o dia 20 de abril de 2023, às 12h. Só serão válidas aquelas procurações que se enquadrarem dentro do parágrafo décimo primeiro, da Convenção Consolidada do condomínio MCLS das Quadras 04 a 11;
- Os assuntos que impliquem algum tipo de pesquisa deverão ser encaminhados à Administração com, no mínimo, **cinco dias de antecedência da data da AGO**.
Data: 24 de abril de 2023 (a votação ficará aberta das 9h às 17h);
Horário: 1ª Convocação às 9h; 2ª e última Convocação às 9h30, impreterivelmente, com qualquer número de condôminos.

Brasília/DF, 13 de abril de 2023.

Francis Vilaça Santos

Síndico

Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul das Quadras 4 a 11

A publicação acima foi devidamente publicada e certificada em 13/04/2023

Documento assinado e
certificado digitalmente
conforme MP Nº 2.200-2
de 24/08/2001. A
autenticidade pode ser
conferida ao lado.



Aponte a câmera do seu celular para o
QR Code para acessar a página de
Publicidade Legal no portal do **Jornal de
Brasília** ou acesse o link:
jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal/

